

[Download] Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition)

## Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition)

*Dominik Sailer*

*audiobook / \*ebooks / Download PDF / ePub / DOC*



DOWNLOAD



+

READ ONLINE

2011-06-07 2011-06-07 File Name: B011DFVC84 | File size: 36.Mb

**Dominik Sailer : Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition)** before purchasing it in order to gage whether or not it would be worth my time, and all praised Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition):

Bachelorarbeit aus dem Jahr 2011 im Fachbereich BWL - Investition und Finanzierung, Note: 1,7, FOM Hochschule

fuuml;r Oekonomie Management gemeinnuuml;tztige GmbH, Muuml;nchen fruuml;her Fachhochschule, Sprache: Deutsch, Abstract: In den letzten Jahren hat die Bedeutung der indirekten Immobilienanlage in Deutschland zugenommen. Das Anlageuniversum ist grouml;szlig;er geworden und das Verstauml;ndnis die Immobilie als eigene Assetklasse zu begreifen ist gewachsen. Von besonderer Bedeutung ist die indirekte Immobilienanlage dabei fuuml;r institutionelle Investoren. In dieser Arbeit wird das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus der Sicht eines institutionellen deutschen Investors dargestellt. Hierbei wird zunauml;chst der Kreis der institutionellen Anleger in Deutschland und deren Immobilienanlage behandelt. Im Anschluss gliedert sich die Arbeit in zwei Teilbereiche. Im ersten Teil werden dabei die verschiedenen Formen der indirekten Immobilienanlage aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors vorgestellt. Hierbei werden sowohl offene Immobilienfonds, in der Form des Publikums- und des Spezialfonds, als auch geschlossene Immobilienfonds behandelt. Weiter werden bouml;rsennotierte Produkte, wie sogenannte Immobilienaktien und im speziellen REITs, dargestellt. Als Produktspezialitauml;t werden sogenannte Immobilien-Dachfonds behandelt. Ebenso behandelt werden Immobilienanleihen, im speziellen der Hypothekpfandbrief sowie Mortgage Backed Securities. Abschlieszlig;end wird der noch relativ junge Markt fuuml;r Immobilienderivate vorgestellt. Im zweiten Teil der Arbeit werden die verschiedenen Formen der indirekten Immobilienanlage sowie konkurrierende Assetklassen quantitativ hinsichtlich ihrer historischen Performance, ihrer Volatilitauml;t und auf Korrelationen untersucht. Hier erfolgt die Konzentration auf transparente Produkte, wie offene Immobilienfonds und bouml;rsennotierte Vehikel. Zum Schluss der Arbeit wird ein abschlieszlig;endes Fazit gezogen und ein Ausblick gegeben. Die Arbeit soll einen Beitrag dazu leisten, das gesamte Spektrum an indirekten Immobilienanlagen besser zu verstehen. Dabei soll die Arbeit die Unterschiede in der Ausgestaltung der Produkte aufzeigen und durch die Darstellung ihres Rendite-Risiko-Profiles mouml;gliche Anhaltspunkte geben, welches Produkt sich unter welchen Prauml;ferenzen am besten eignet, wenn ein Investor ein indirektes Immobilieninvestment vornehmen mouml;chte.